

UMOWA nr 1/2023

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gmina Śrem, Plac 20 Października 1, 63 – 100 Śrem

NIP: 785-16-61-461

Reprezentowaną przez:

Dyrektora Szkoły – Małgorzatę Pawelczyk

ul. Jana Kochanowskiego 2, 63-100 Śrem

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....
.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....

NIP; **REGON**

*Który jest wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez*

..... *pod numerem*

..... *rejestrze zwanym*
dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie remontowe pod nazwą: **„Remont pomieszczeń po lokalach mieszkalnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Śremie”**.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, a także realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót, Normami Polskimi, posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, w przypadku występowania takiej konieczności również certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te i urządzenia zostaną poddane badaniom kontrolnym, których koszt poniesie Wykonawca.

§ 4

STRONY USTALAJĄ NASTĘPUJĄCE TERMINY REALIZACJI ROBÓT:

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu :roku
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia 22 grudnia 2023 r.

§ 5

DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie wykonanych robót.
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie wymaganymi parametrami technicznymi i standardami jakościowymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zabezpieczenie i oznakowanie budowy { stref roboczych } oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz metody organizacyjno – techniczne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał wywozu gruzu, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. W zakresie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentują:
 - a/ Dyrektor Szkoły – p. Małgorzata Pawelczyk
 - b/ Inspektor Nadzoru Pionu Rozwoju i Infrastruktury.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na ogólną kwotę brutto złotych { w tym podatek VAT – 23 % }:

	Słownie :	
--	-----------	--

2. Wyżej wymieniona kwota wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu określonego w niniejszej umowie.
3. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo, fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 10

CZYNNOŚCI ODBIOROWE:

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do usunięcia tych wad.

§ 11

GWARANCJA:

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **24 miesiące** od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie ujawnionych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy termin wyznaczony na ich usunięcie o 14 dni.

§ 12

KARY UMOWNE:

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a / za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b / z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI:

1. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: